# Договор подготовки Архитектурного проекта №

г. Санкт-Петербург «» апреля 2025 г.

ООО «Инженерные системы»», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кошкина Виктора Анатольевича, с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подготовки архитектурного проекта, далее «Договор» о нижеследующем:

|  |
| --- |
| **1.Предмет договора** |

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по подготовке Архитектурного проекта по согласованным и переданным Подрядчику эскизам, а также планировочным решениям в срок 28 рабочих дней с момента их письменного согласования, оплаты работ и, при необходимости, осмотра участка (фундамента). Сроки выполнения проекта рассчитаны исходя из того, что Заказчик согласовывает чертежи в день получения или день, следующий за ним

1.2. В случае, если заказчик в течении 7(семи) календарных дней после отправки чертежей на указанный адрес электронной почты или иной согласованный вариант коммуникаций не присылает правки, то чертежи считаются выполненными надлежащим образом, принимаются в полном объеме. Все правки и комментарии к чертежам принимаются **только в письменном (электронном) виде.**

1.3. Подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком:

 1.3.1 Архитектурные чертежи планировок этажей.

 1.3.2 Чертеж разреза дома с указанием высот этажей и линейных размеров

 1.3.3. Чертежи четырех фасадов дома.

 1.3.4. План фундамента с указанием всех необходимых размеров для производства работ. Для плиты дополнительно: привязка к фундаменту выводов канализационных и водопроводных труб.

 1.3.5. Ведомость оконных и дверных проемов.

 1.3.6. План кровли с указанием габаритных размеров, скатов и углов наклона.

 1.3.7. Разработка 3D моделей, расстановка мебели оговаривается отдельно.

 1.3.8 Планировочные и фасадные решения до сборки проекта, могут быть изменены **не более трех раз.**

1.4. При заключении договора на строительство, стоимость договора на проектирование вычитается из общей сметы строительства.

|  |
| --- |
| **2.Цена и порядок расчетов** |

2.1. Заказчик оплачивает работы в сумме 45000 (Сорок Пять Тысяч) рублей в день подписания договора.

Предварительная стоимость строительства является ориентировочной. После подготовки документации стоимость строительства может быть скорректирована исходя из конкретной планировки и строительных объемов.

2.2. При необходимости внесения изменений в планировки и фасады свыше указанных в п. 1.3.8. Заказчик обязуется оплатить стоимость дополнительных работ по отдельной договоренности с архитектором. После утверждения 3д-моделей разрабатывается техническая часть проекта. На данном этапе любые изменения в проект оплачиваются дополнительно по согласованию с архитектором

2.3. При необходимости полностью изменить проектную документацию по инициативе Заказчика после окончания её подготовки Подрядчиком (в т.ч. сделать проект другой постройки) настоящий договор считается исполненным, заключается новый Договор.

|  |
| --- |
| **3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |

3.1. В случае неисполнения Договора по вине Заказчика, сумма авансового платежа остается у Подрядчика.

3.2. В случае неисполнения Договора по вине Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику авансовый платеж.

3.3. В случае неисполнения настоящего Договора по соглашению сторон, либо вследствие невозможности исполнения, авансовый платеж возвращается Заказчику, и стороны расходятся мирно.

|  |
| --- |
| **4.Порядок разрешения споров** |

4.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению путем взаимных переговоров Сторон. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий посредством взаимных переговоров, имеющийся спор подлежит решению согласно законодательства РФ.

|  |
| --- |
| **5.Иные условия** |

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. С момента поручения Заказчиком обязательств по выполнению условий, указанных в разделе 1. настоящего Договора, он передаёт исключительное право на использование документации в полном объёме Подрядчику. Подрядчик вправе использовать конструкторскую документацию, всеми способами, известными сегодня, и которые появятся в будущем, в течение срока действия авторского права.

5.3. Изменения настоящего Договора производятся по согласию сторон и только в письменной форме.
5.4. Сроки, оговоренные в п.1.1 могут быть увеличены при необходимости проводить дополнительные замеры на участке заказчика
5.5. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику выписку из ЕГРН с координатами поворотных точек участка.

5.6. В случае наличия на участке заказчика сложного ландшафта, насаждений, водоемов, строений, и иных объектов, которые необходимо учитывать проектировании и расположении дома Подрядчик в праве запросить у Заказчика топографическую съемку участка с привязкой всех вышеперечисленных объектов. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за расположение объекта на участке.

|  |
| --- |
| **6.Адреса и реквизиты сторон** |
| **ООО «Инженерные системы»**Адрес: 190005, Санкт-Петербург, 1-ая Красноармейская ул. дом 12 лит АПом. 6Н, ком.3ИНН 7839138309 КПП 783901001 ОГРН 1217800041733БИК: 044525411Тел.: +7-931-372-12-66Email: csergeev@mail.ruПодпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Заказчик:**ФИО: Паспорт: выдан ТП Адрес по прописке: Тел. Подпись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

М.П.